



PT. DEKADE SARANA INFRA



CONTENTS



1. Our Dream
2. Bio Data
3. My Team
4. Our Services
5. Milestone
6. Project
7. On Going Project
8. Main Project Will Come

PT. DEKADE SARANA INFRA, adalah satu perusahaan Yang bergerak dalam bidang management consultant

Berawal dari persahabatan lama serta punya mimpi Sama kami memberanikan diri berkontribusi dalam Membangun negeri ini.

Izinkan kami memperkernalkan diri **PT. DEKADE SARANA INFRA** walau usia masih bayi tapi jiwa kami petarung sejati.

Kami akan buktikan dengan komitmen kerja keras untuk Mendapatkan hasil memuaskan dan kepuasan dari partner Adalah kebahagiaan kami.



BIO DATA



NAMA USAHA : PT. DEKADE SARANA INFRA

ALAMAT : JL. CIPTO MANGUNKUSUMO NO. 101
KELURAHAN SUDIMARA TIMUR
KECAMATAN CILEDUG – KOTA TANGERANG
BANTEN.

NO AKTA NOTARIS : 118 NOTARIS M.KHOLID ARTA SH. DI JAKARTA

NO NPWP : 41. 361. 696.2 – 416.000

NO AHU : AHU-0000092.AH.01.11 TAHUN 2021

NIB : 70209 - **AKTIFITAS KONSULTAN MANAJEMENT LAINYA.**
68110 - **REAL ESTAT YANG DIMILIKI ATAU DISEWA.**
68200 - **REAL ESTAT ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK.**
73100 - **PERIKLANAN.**

BOARD OF DIRECTOR

Amelia Hariafi
commissioner

Prama Doni Sarnubi
President Director

Putri Syafina Dewi
Director

MANAGER :

1. Syafril Anwar
2. Dewi Sartika Sasmita
3. L E N N A
4. Endang Trido Rubyati
5. Siti Rosidah
6. Muhammad Rafly
7. Teten Herdian
8. Sugiyanto
9. Ahmadi Salam

Chief Operational Officer

Head Retail Bussines Development Manager

Finance & Treasury

Retail Strategic Advisor

Merchandiser

Project Development Manager

Project Manager

Site Manager

Logistik





➤ **PROFFESIONAL**

➤ **EFISIEN**

➤ **MUTU**



OUR SERVICE



KBLI 68200
SEWA MENYEWA REAL ESTATE



KBLI 68110
REAL ESTATE



KBLI 73100
PERIKLANAN



KBLI 70209
KONSULTANT MANAGEMENT

SERVICES

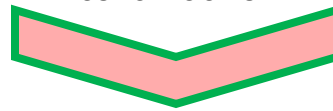
DESIGN & DEVELOPMENT



ARCHITECTURE
SIPIL
MECHANICAL
ELCTRICAL
INTERIOR
LAND SCAPE
URBAN PLANING



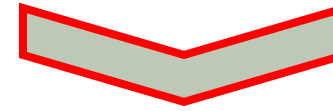
CONSTRUCTION



ARCHITECTURE
SIPIL
MECHANICAL
ELCTRICAL
INTERIOR
LAND SCAPE
INFRA STRUCTURE



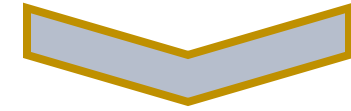
DEVELOPER



HOTEL
APARTMENT
OFFICE
MALL
TRADISIONAL MARKET
RUKO
LANDED HOUSE



PARKIR



PENGLOLAAN LAHAN
PARKIR .
- ON STREET
- OFF STREET



TAHUN 2012

Berawal dari PT. TIGARIS DINAMIKA RUANG
Yang berdiri sejak tahun 2012 kami telah terlibat
Dalam proyek-proyek bersekala nasional.

PERKANTORAN TB SIMATUPANG

- Developer

CITAMAN HILL Bandung

- Developer

TANGGUH LNG PAPUA

- Sub Kontraktor PT. ADHI KARYA

MATOA HILL

- Kontraktor PT. BARUNA REALTY



TAHUN 2015

PALEMBANG MALL

- Design & Development

KANTOR PT. GOLDEN SOLUSI INDONESIA

- Kontraktor PT. G S I

RUMAH TINGGAL CINERE

- Kontraktor Bapak Gultom



MILESTONE

TAHUN 2017

AMARIS HOTEL – PALU

- Kontraktor
- Owner Bapak Jhoni Limbunan

SENAYAN BREEZE

- Design concept



TAHUN 2019

R U P S PT. TIGARIS DINAMIKA RUANG
Perubahan dewan Komisaris Dan Direksi
serta melahirkan :
PT. DEKADE SARANA INFRA



Bersama Bapak Walikota Palu pada saat peletakan batu pertama
Pembangunan Hotel Amaris Palu. Hotel bintang 3 dengan ketinggian
Bangunan 9 Lantai 168 kamar.

Setelah lahir PT. DEKADE SARANA INFRA yang
Secara khusus bergerak dibidang Periklanan,
Pengembang , Event Organizer dan Konstruksi

TAHUN 2020



KOMERSIAL AREA POLDA METRI JAYA

- LED VIDEO TRON & CAFE

TAHUN 2022

CLUSTER UNO RESIDENCE
yang terletak Di Jl. AMD III
Taman Mini – Jakarta Timur

RUKO DI Jl. Merdeka - Bogor



TAHUN 2023

Membuka Store Hijab terluas
Di Indonesia dengan merk
Hijab Colony .



Risty Tagor dan Delia Septianti Sukses Bisnis Busana
Modest Wear, Pilih Lokasi di Depok

Delia Ali Rahmadhani
Selasa 21 Maret 2023 15:02 WIB



RUMAH KOST TATEMA - TEBET

- KONTRAKTOR

RENOVASI RUMAH TEBET MAS

- KONTRAKTOR

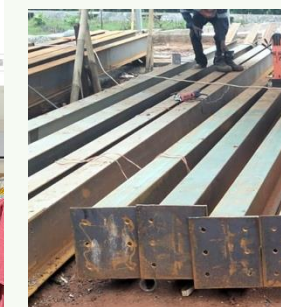
PABRIK SOSIS - BOGOR

- KONTRAKTOR

RENOVASI RUMAH PONDOK INDAH

- KONTRAKTOR

TAHUN 2024



2021
POLDA
METRO JAYA



2023
HIJAB COLONY



PROJECT

2022



UNO RESIDENCE



BOGOR MABANI



TATEMA KOST

2024



TEBET MAS



PABRIK SOSIS

PADA TAHUN 2021 KAMI MENDAPAT KEPERCAYAAN UNTUK MEMBUAT AREA KOMERSIAL DI POLDA METRO JAYA

KAMI MERENCANAKAN MEMBUAT RESTO & CAFÉ DAN LANTAI ATAS DI KELILINGI VIDEO TRON .



POLDA METRO PROJECT



PERJANJIAN SEWA LAHAN



**PERJANJIAN SEWA LAHAN
ANTARA
POLDA METRO JAYA CQ. KAYANMA POLDA METRO JAYA
DENGAN
PT. DEKADE SARANA INFRA**

Nomor : SPK/ 07 /III/2021/Yanma
Nomor : 001/DK/2021/11/2021

TENTANG

**PENYEWAAN ASSET LAHAN
UNTUK CAFÉ DAN VIDEO TRON
DI POLDA METRO JAYA**

Pada hari ini, Selasa tanggal Tiga puluh Bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Satu bertempat di Jakarta, telah dibuat perjanjian antara :

1. Nama : Dr. MUHAMMAD NASIR, M.Si.
Pangkat/NRP : AKBP / 69010141
Jabatan : KAYANMA POLDA METRO JAYA
Alamat : JL. JEND. SUDIRMAN NO.55 JAKARTA 12190

PIHAK PERTAMA

2. Nama : PRAMA DONI SARNUBI
Jabatan : DIREKTUR UTAMA PT. DEKADE SARANA INFRA
Alamat : JL. CIPTO MANGUNKUSUMO NO. 101 E-F PENINGGILAN UTARA, CILEDUG TANGGERANG – BANTEN 15153

PIHAK KEDUA

Selanjutnya PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama disebut dengan "PARA PIHAK" dan secara sendiri-sendiri disebut dengan "PIHAK".

Berdasarkan :

1. Peraturan Kepolisian Negara Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2018 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Kepolisian Daerah;
2. Peraturan Kepala Kepolisian Negara Republik Indonesia Nomor 86 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Penggunaan Barang Milik Negara;
3. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 57/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Negara;
4. Surat dari PT. Dekade Sarana Infra tanggal 8 Januari 2021 perihal Permohonan untuk pengajuan Sewa Lahan di area Mapolda Metro Jaya.

PASAL 1.....





Jakarta, 15 Juni 2021

No : CV/C.04/2021/VI/112
Perihal : Minat Kerja Sama
Lampiran : 2 (dua) berkas

Kepada Yth.
PT Dekade Sarana Infra
Jl. Cipto Mangunkusumo No.101 F,
Panninggilan Utara, Ciledug,
Kota Tangerang, Banten.

U.P: Bapak Prama Doni S.
Direktur Utama

Dengan Hormat,

Pertama-tama kami ucapkan terima kasih kepada PT Dekade Sarana Infra ("Dekade") selaku Pelaksana Pembangunan Pos Jaga Polda Metro Jaya dan Pengelola Café Polda Metro Jaya atas kesempatan yang telah diberikan kepada kami, PT City Vision ("CityVision") untuk menyampaikan minat kerja sama berkenaan dengan penempatan media iklan pada: (i) Pos Jaga Polda Metro Jaya yang berlokasi di Jl. Jend. Sudirman, Jakarta Selatan; dan (ii) Café Polda Metro Jaya yang berlokasi di Jl. Jend. Gatot Subroto, Jakarta Selatan ("Pos Jaga dan Café Polda Metro Jaya").

Kami merujuk pada pertemuan antara Dekade dan CityVision yang diselenggarakan di kantor kami, pada tanggal 11 Juni 2021 pukul 15.00 WIB.

Sehubungan dengan diskusi yang telah dilakukan serta pemaparan yang telah CityVision sampaikan pada pertemuan di atas, bersama ini perkenalkan kami menyampaikan minat dan antusias kami atas kerja sama dengan Dekade sehubungan dengan pengadaan kegiatan periklanan pada Pos Jaga dan Café Polda Metro Jaya.

Adapun bentuk kerja sama dapat yang kami tawarkan adalah sebagai berikut:

- (i) Jangka waktu kerja sama adalah 10 tahun;
- (ii) Nilai sewa adalah sebesar Rp 2.000.000.000,- (dua miliar Rupiah), yang akan dibayarkan : (a) sebesar Rp 1.000.000.000,- (satu miliar Rupiah) pada saat media iklan pertama kali terpasang di Pos Jaga dan Café Polda Metro Jaya, dan (b) sebesar Rp 1.000.000.000,- (satu miliar Rupiah) dibayarkan 5 (lima) tahun sejak media iklan pertama kali terpasang di Pos Jaga dan Café Polda Metro Jaya; dan
- (iii) Pembagian hasil *revenue sharing* dengan sistem pembagian 55% (lima puluh lima persen) untuk CityVision dan 45% (empat puluh lima persen) untuk Dekade dan pihak Polda Metro Jaya, yang akan dibayarkan pada setiap tahunnya sesuai dengan pembayaran yang telah dibayarkan oleh klien CityVision kepada CityVision (simulasi *revenue sharing* sebagaimana terlampir).



SURAT KUASA
No.131/EO-IES/LGL/21



Yang bertanda tangan di bawah ini :

Asrul Ardianto, dalam hal ini bertindak dalam kedudukannya sebagai **SVP – Head Of Public Sector & Energy** dengan pembatasan bertindak berdasarkan surat kuasa No. 006/AT0/LGL/21-POA Tanggal 05 Januari 2021, dari dan oleh karenanya berhak bertindak untuk dan atas nama PT. Indosat Tbk. ("Perseroan"), suatu perseroan terbatas yang berkedudukan di Jakarta dan berkantor pusat di Jalan Medan Merdeka Barat No.21, Jakarta Pusat 10110 (selanjutnya disebut "**Pemberi Kuasa**"), dengan ini memberi kuasa kepada:

1. **Dewi Saras Pradita : AVP - Head of Public Sector**
2. **Kusyono : Senior Officer - Account Executive**

(selanjutnya secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama disebut "**Penerima Kuasa**")

----- **KHUSUS** -----

Untuk dan atas nama Perseroan, untuk melakukan segala tindakan-tindakan yang diperlukan terkait proses "**Pengadaan Pekerjaan Command Center – Polda Metro Jaya**" pada **PT. Dekade Sarana Infra** Jl. Ciptomangunkusumo No. 101 E-F Ciledug Tangerang Banten .

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, Penerima Kuasa diberikan kewenangan untuk menghadap pejabat-pejabat, instansi-instansi maupun pihak manapun yang terkait, menerima, dan menandatangani dokumen-dokumen yang diperlukan terkait tercapainya Tujuan sepanjang pelaksanaan Surat Kuasa ini tidak menyimpang dari kebijakan-kebijakan atau aturan-aturan yang berlaku di Perseroan serta peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kuasa ini tidak dapat disubstitusikan.

Surat Kuasa ini berlaku terhitung sejak tanggal ditandatangani sampai dengan tujuan dibuat Surat Kuasa ini tercapai atau adanya pencabutan/pembatalan kuasa oleh Perseroan dan/atau dikeluarkannya kebijakan dan/atau keputusan Perseroan terkait hal-hal diatas (yang mana lebih dahulu).

MEDIA PARTNER



- **ABOUT US**
- **KERJASAMA PT PRISMA HARAPAN DAN PT DEKADE SARANA INFRA**
- **PERENCANAAN PEMASANGAN DI LAPANGAN**
- **OUR PRODUCT**



POLDA SEMANGGI
LED VIDEOTRON PROPOSAL





BOGOR MABANI

CLUSTER DI BOGOR



UNO RESIDENCE



CLUSTER RUMAH MODERN DI TAMAN MINI JAKARTA TIMUR

HIJAB COLONY



Risty Tagor dan Delia Septianti Sukses Bisnis Busana Modest Wear, Pilih Lokasi di Depok

Devil Aeri Rahmadhoni

Selasa 21 Maret 2023 15:02 WIB



Muslim Wear
Clothing store
Hijab Colony by Dekade Sarana Infra @pesonasquareid
Pesona Square Mall Depok Lt UG
Jl. Ir H Juanda No. 22a

2024

TEBET MAS
RESIDENCE



TATEMA
KOST

TEBET

PROJECT ON GOING

PONDOK INDAH
RESIDENCE



PABRIK SOSIS
PABUARAN



TATEMA KOST



PROYEK KOS TATEMA

Pekerjaan : Pengecoran PC Titik D2
Lokasi Kerja : Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan
Waktu : Kam, 27 Juni 2024 13:43 WIB



TATEMA

Pekerjaan : Pemasangan Ring utk Kolom Praktis
Waktu : Min, 22 Desember 2024 14:25
Alamat : Jl. Persada I no. 15, Menteng Dalam, Tebet, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta

Timemark
Kamera

Project : TATEMA KOST

Owner : Mrs Aisha Prismahyati

Location : Tebet Jakarta Selatan.

Ground Area : 518 Sqm

Building Area : 1600 Sqm



PONDOK INDAH

RESIDENCE

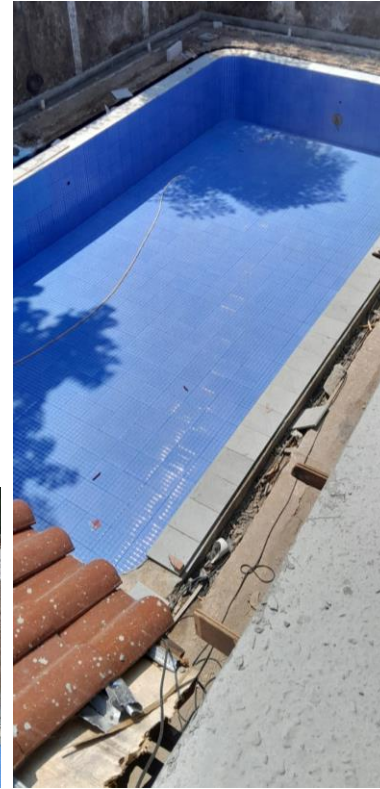
Project : RENOVASI

Owner : Mr. Castam

Location : Jl. ARTERI PONDOK INDAH

Ground Area : 1.000 Sqm

Building Area :



TEBET MAS RESIDENCE



Project : RESIDENCE

Owner : Mrs. Sigit M

Location : TEBET - JAKARTA

Ground Area : 200 Sqm

Building Area : 580 Sqm



2

1

0

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457



Project	: PABRIK SISIS - BOGOR
Owner	: PT. CAHAYA MAKMUR SENTOSA
Location	: DESA PABUARAN – PARUNG
Ground Area	: + 10.250 M2
Building Area	: 2.400 M2





SPECIAL THANK YOU





Terima Kasih

Design by syafril anwar